



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu MsÚ v Nitre
Číslo materiálu:	386/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a.s.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.12.2019
Dátum vyhotovenia:	26.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a.s.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku v kat. území Chrenová cez parcely registra C KN č. 2333/4, č. 300/71 evidované v LV č. 1223 a cez parcelu registra E KN č. 735 evidovanú v LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany Bevatron s.r.o., IČO: 50649973, G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky (platiteľ).

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ – ZsDis, a.s.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti spoločnosti Bevatron s.r.o., IČO: 50649973, G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Bevatron s.r.o., IČO: 50649973, G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci stavby „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Chrenová cez parcely registra C KN č. 2333/4, č. 300/71 evidované v LV č. 1223 a cez parcelu registra E KN č. 735 evidovanú v LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Vyjadrenie ÚHA: vydalo Záväzné stanovisko pod č. ÚHA-15384/2017, v ktorom súhlasí s realizáciou stavby „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ za dodržania podmienok uvedených v prílohe.

VMČ č. 7: VMČ žiadosť prerokoval dňa 06.11.2019 a súhlasí so zriadením vecných bremien za predpokladu dodržania podmienok uvedených v žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 19.11.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 214/2019 odporúča MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „NR_LEVICKA, TS, VNK, NNK“ v kat. území Chrenová na pozemkoch registra C KN č. 2333/4, č. 300/71 na LV č. 1223 a na pozemku registra E KN č. 735 na LV č. 2347 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (Bevatron s.r.o., IČO: 50649973, G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky) za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena 15,-€/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.11.2019 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 386/2019

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Levická ul.

Múzejná ul. - Nitra - Nitra s.o.d. - Cesta 2



Vytlačenie z aplikácie Mapový klient ZOBIS. Nepoužiteľné na právne účelky.
Dátum: 17.9.2019

L.Ú-HITRA CEN 2355/4 DIEL 1 - 44m² LV 4223 (1/1)
DIEL 2 - 6m² LV 4223
CEN 300/71 DIEL 4 - 152m² LV 4223
EČH 735 DIEL 5 - 25m² LV 2348 (CEN 23551 - LV=0)

ZÁBER CELKOM 236m²